

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0027 תאריך: 16/03/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

| | | |
|--|----------------------------|--------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | מהנדס העיר/מזכיר הועדה | אדריכל חזי ברקוביץ |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד שרי אורן |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|-------------------|------------------------------------|
| 1 | 1 | 10-1977 | 2022-027 | טאגור רבינדרנת 27 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 2 | 2 | 11-0114 | 0923-010 | טריטש 10 | בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים |
| 3 | 3 | 11-0196 | 0462-002 | אבן גבירול 62 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 4 | 14 | 11-0365 | 0199-028 | ירמיהו 28 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 5 | 4 | 09-1144 | 0017-023 | ברנר 23 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 6 | 10 | 11-0347 | 1063-014 | אשרמן יוסף 13 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 7 | 5 | 11-0085 | 3792-012 | המזלות 18 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 8 | 6 | 10-1885 | 3600-038 | קפלנסקי 15 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 10 | 7 | 10-1914 | 3651-024 | צונור 24 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 11 | 8 | 10-1848 | 3006-019 | שבטי ישראל 14 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 13 | 9 | 11-0338 | 3297-007 | אפ"ק 8 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 14 | 11 | 11-0348 | 0003-126 | נחלת בנימין 126 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 15 | 12 | 11-0350 | 3004-188 | יפת 188 | בניה חדשה/בניין לא גבוה |
| 16 | 16 | 10-2006 | 0445-036 | קפלן אליעזר 36 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 18 | 13 | 11-0362 | 0803-043 | ולנברג ראול 43 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 19 | 15 | 11-0104 | 0027-287 | הירקון 287 | תוספת בניה/תוספת קומות |

פרוטוקול דיון רשות רישוי טאגור רבינדרנת 27

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7223 חלקה : 7 | בקשה מספר : 10-1977 |
| שכונה : נוה-אביבים וסביבה | תאריך בקשה : 22/12/2010 |
| סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין : 2022-027 |
| שטח : 2388 מ"ר | בקשת מידע : 201002974 |
| | תא' מסירת מידע : 20/12/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה של 2 מחסנים משותפים בקומת הקרקע, 6 מ"ר כ"א, סה"כ בניה מבוקשת 12 מ"ר. המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה להקמת שני מחסנים בקומת העמודים בשטח כולל של 12 מ"ר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

החלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להקמת שני מחסנים בקומת העמודים בשטח כולל של 12 מ"ר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התחייבות לרישום המחסנים כרכוש משותף לשימוש כל דיירי הבניין.
2. הגשת 2 תכניות נוספות עם סימון המחסנים בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27.

הערות

ההיתר הינו לבנית שני מחסנים בקומת העמודים בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת בבנין או בחצר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי טריטש 10

| | | | |
|-----------------|------------|--------|-----------------------------------|
| בקשה מספר: | 11-0114 | גוש: | 6638 חלקה: 132 |
| תאריך בקשה: | 18/01/2011 | שכונה: | רמת החייל וישגב |
| תיק בניין: | 0923-010 | סיווג: | בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים |
| בקשת מידע: | 201003171 | שטח: | מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | 06/12/2010 | | |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
התקנת מערכת פוטו-וולטאית ליצור חשמל על גג-בטון, שטוח, של בית מגורים. 22 פנלים על שטח של 28.16, גודל מערכת K4. (מר).

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה להקמת תאים פוטו-וולטאים על גג שטוח של קוטג' למגורים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להקמת תאים פוטו-וולטאים על גג שטוח של קוטג' למגורים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תרשים סביבה המציג את המגרש נכון לקיים, לאחר הבניה שאושרה בהיתר במגרש בשנת 1999.
2. יש להציע פתרון שמבטיח את קיומו של המתקן הסולרי לחימום מים (קולטים+דוד) שניתן בהיתר המקורי ולפי הנדרש בתקנות הבניה.
3. התאמת מיקום התאים המוצעים בחתכים ובחזיתות בתחום הגג ומאחורי מעקה הגג, בהתאם לתקנות התכנון והבניה ולהוראות תכנית ג1 החלה במקום.
4. הצגת התאמה מלאה בין החתכים, תנוחת הגג והחזיתות לעניין מיקום התאים המוצעים.
5. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי על גביו.
6. הצגת חישוב סטטי לגג שטוח, לפי דרישות תקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

תשומת לבך מופנית לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעה אזרחית נגדך.

הערות

ההיתר הינו להקמת תאים פוטו-וולטאים בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 62 צייטלין 2

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6111 חלקה: 152 | בקשה מספר : 11-0196 |
| שכונה : צפון חדש-ח.דרומי | תאריך בקשה : 31/01/2011 |
| סיווג : שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין : 0462-002 |
| שטח : 859 מ"ר | בקשת מידע : 201003355 |
| | תא' מסירת מידע : 26/12/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתיקון טעות לגבי הגבהת מתקן המיזוג במפלס הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר ולאפשר תיקון המפרט ההיתר, כאשר מתקן מזוג האוויר היה בגובה של 6.50 מ' ממפלס הגג, כפי שאושר בהחלטת הועדה מתאריך 12.8.09, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר ולאפשר תיקון המפרט ההיתר, כאשר מתקן מזוג האוויר היה בגובה של 6.50 מ' ממפלס הגג, כפי שאושר בהחלטת הועדה מתאריך 12.8.09, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. השלמת המפרט ורישום מפלסי הגג והמתקן.
 2. התאמה בין תנוחת הקומות, חתכים וחזיתות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ירמיהו 28**

| | | | | |
|---------|------------------------|----|------------------|------------|
| גוש : | 6961 חלקה : | 54 | בקשה מספר : | 11-0365 |
| שכונה : | צפון ישן-ח.צפוני | | תאריך בקשה : | 27/02/2011 |
| סיווג : | תוספת בניה/הרחבות דיור | | תיק בניין : | 0199-028 |
| שטח : | 452 מ"ר | | בקשת מידע : | 200803164 |
| | | | תא' מסירת מידע : | 06/01/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה חיזוק הבנין נותוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 23

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6933 חלקה: 74 | בקשה מספר : 09-1144 |
| שכונה : "רוקח", צ.פ.למ.שלום | תאריך בקשה : 02/07/2009 |
| סיווג : שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין : 0017-023 |
| שטח : 457 מ"ר | בקשת מידע : 200901042 |
| | תא' מסירת מידע : 04/06/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בפיתוח השטח, הנמכת פני קרקע בחזית אחורית ללא שינויים בשטחי בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טטרו מאיר)

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן :

1. לא הוצגו תנחת קומת המרתף, השימוש הקיים במרתף.
2. הוצג חתך מקומי בלבד ולפיו המרתף, לאחר הנמכת החצר, בולט מעל פניה הקרקע בניגוד להוראות תכנית "ע1".
3. כניסה נוספת חיצונית למרתף בניגוד להוראות תכנית "ע1".

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן :

1. לא הוצגו תנחת קומת המרתף, השימוש הקיים במרתף.
2. הוצג חתך מקומי בלבד ולפיו המרתף, לאחר הנמכת החצר, בולט מעל פניה הקרקע בניגוד להוראות תכנית "ע1".
3. כניסה נוספת חיצונית למרתף בניגוד להוראות תכנית "ע1".

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אשרמן יוסף 13**

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש : 6163 חלקה: 43 | בקשה מספר: 11-0347 |
| שכונה: רמת הטייסים | תאריך בקשה: 23/02/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 1063-014 |
| שטח: 8330 מ"ר | בקשת מידע: 200901679 |
| | תא' מסירת מידע: 26/07/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
המזלות 18**

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש : 7037 חלקה: 1 | בקשה מספר: 11-0085 |
| שכונה: יפו עתיקה, נמל יפו | תאריך בקשה: 12/01/2011 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 3792-012 |
| שטח: 483 מ"ר | בקשת מידע: 200900362 |
| | תא' מסירת מידע: 17/05/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה ושינויים פנימיים הכוללים: שינויים קלים בקונטור הבנין עקב המצב בשטח ולצורך שיפור תכנון, ביטול כניסה מרח' נתיב המזלות עקב שינוי תקנות הבטיחות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלנסקי 15 גורי ישראל 38

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6985 חלקה: 41 | בקשה מספר : 10-1885 |
| שכונה : קרית שלום | תאריך בקשה : 30/11/2010 |
| סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון | תיק בניין : 3600-038 |
| שטח : 549 מ"ר | בקשת מידע : 201001097 |
| | תא' מסירת מידע : 27/05/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה : א + קומת גג, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 108.55 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 6 רשות רישוי מספר 1-11-0027 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. התאמת גודל פתח עליה לגג לנקבע בתקנות.
 2. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל שבילים בתחום המגרש לגישה לבנין בהתאם לנקבע בתקנות התכנית.
 3. הריסת בניה בחצר שנבנתה ללא היתר ושייכת למבקש לרבות 2 מתסנים במרווח הקדמי לרח' גורי והצדדי-מזרחי, גדר מחוץ לגבולות המגרש הקדמיים (במידה ושייכת למבקש) - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
 4. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות של הבניה הבלתי חוקית.
 5. השלמת מעטפת סביב דירת השכן בקומת הקרקע בתאום עם מהנדס הרישוי.
 6. התאמה ומילוי תקן 413.
 7. התאמת מידות פתח עליה לגג לנקבע בתקנות.
 8. ביטול חלוקת החצר ע"י גדרות בתחום המגרש בתזית לרח' קפלנסקי.
 9. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
 10. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
 11. התאמת גובה הגדרות לנקבע בתקנות החוק בכפוף לתיקון המפרט בהתאם.
 12. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
 13. הצגת התחייבות לרישום הערה בטאבו על כך שחדר היציאה לגג יהווה חלק בלתי נפרד מהדירה אליה הוא מוצמד.
 14. הצגת התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה הקיים בהתאם למפרט לשיפוצים שנמסר בתיק המידע.
 15. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.

תנאים בהיתר
רישום הערה בטאבו על כך שחדר היציאה לגג מהווה חלק בלתי נפרד מהדירה אליה הוא מוצמד והצגת הרישום לפני חיבור חשמל.

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10-1885 עמ' 9

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צונזר 24 גולדפאדן 9**

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6986 חלקה : 221 | בקשה מספר : 10-1914 |
| שכונה : קרית שלום | תאריך בקשה : 07/12/2010 |
| סיווג : שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין : 3651-024 |
| שטח : 501 מ"ר | בקשת מידע : 200902839 |
| | תא' מסירת מידע : 27/12/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה : קרקע, לצד, בשטח של 0.30 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שיפוץ קירות
פתיחת דלת, סגירת פתח קיים, שינויים בחזיתות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמתה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמתה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. פירוק המדרגות והעברת שעוני מים החורגים מחוץ לגבול המגרש הקדמי - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
2. פירוק הבלטת חלונות מ"קו הקלה" ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת תצהיר המבקש על גבי בעלות של כל הבניה הקיימת ללא היתר (מחסן וסככה) וגדר מחוץ לגבול המגרש הצדדי.
4. הצגת כל השינויים שבוצעו בדירת המבקש ביחס להיתר משנת 1973.
5. הצגת חישוב תכסית הקרקע.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה הקיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 14

| | | | |
|--------|-------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 7023 חלקה: 28 | בקשה מספר: | 10-1848 |
| שכונה: | מ.יפו-מע.לשד.י-ם | תאריך בקשה: | 24/11/2010 |
| סיווג: | שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: | 3006-019 |
| שטח: | 724 מ"ר | בקשת מידע: | 201001488 |
| | | תא' מסירת מידע: | 03/08/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לאישור מצב קיים, הנמכת ריצפה והחזרת מצב לפי היתר מקורי. פירוק ארובה קיימת והקמת ארובה חדשה המקום משמש כיום למסעדה בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבון רינת)
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-11-0027 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת מרפסת שנבנתה בפועל ללא היתר לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מחלקת פיקוח לכך,
2. הצגת כל השינויים לגבי ההיתר בצורה מדוייקת ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת חוו"ד מתכנן שלד שהשינויים הקונסטרוקטיים בשטח המסעדה לא יפגעו ביציבות הבנין ובמקלט הקיים.
4. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
5. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
6. הצגת פתרון לאיוורור חדרי שרות.
7. תיקון המפרט לענין הצגת כל השינויים בצבע, התאמה בין התנוחות הקומות, החתכים וחזיתות המפרט, הצגת מיקום חתכים באופן מדוייק.
8. קבלת אישור סופי מצוות יפו.
9. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בתאום עם צוות יפו לפי המפרט שיימסר למבקש.

תנאים בהיתר

1. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעלי ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרה לפי תקנה 19 וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.9.02.

איכות הסביבה

1. המפרט הטכני מיום 5.8.10 יהיה נספח להיתר. הארובה מאושרת.
2. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10-1848 עמ' 12

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אפ"ק 8 תרצה 7**

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7016 חלקה: 14 | בקשה מספר: 11-0338 |
| שכונה: צפון יפו | תאריך בקשה: 23/02/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 3297-007 |
| שטח: 344 מ"ר | בקשת מידע: 200702113 |
| | תא' מסירת מידע: 21/01/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.1.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.1.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נחלת בנימין 126 פלורנטין 49**

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7084 חלקה: 284 | בקשה מספר: 11-0348 |
| שכונה: פלורנטין | תאריך בקשה: 23/02/2011 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0003-126 |
| שטח: 635 מ"ר | בקשת מידע: 200802968 |
| | תא' מסירת מידע: 04/11/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשינויים תוך כדי ביצוע.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של-90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יפת 188 קורצ'אק יאנוש 22**

גוש: 7035 חלקה: 215
שכונה: עג'מי וגבעת עליה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 800 מ"ר

בקשה מספר: 11-0350
תאריך בקשה: 23/02/2011
תיק בניין: 3004-188
בקשת מידע: 200701785
תא' מסירת מידע: 17/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של-90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קפולן אליעזר 36

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7101 חלקה: 1 | בקשה מספר: 10-2006 |
| שכונה: הקריה וסביבתה | תאריך בקשה: 26/12/2010 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0445-036 |
| שטח: 48000 מ"ר | בקשת מידע: 201001084 |
| | תא' מסירת מידע: 13/05/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים + מעלית חיצונית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 16

רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. התאמת השטחים למאושר בתיק השיפוץ, תיקון חישוב השטחים בהתאם והצגתם על רקע תנוחת הקומה.
3. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
4. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
5. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
6. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
7. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
8. הצגת תכנית פיתוח מאושרת ע"י הועדה.
9. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין: זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.
10. הצגת טבלת השימושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
11. התאמת השימושים למדיניות תמהיל השימושים.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

10-2006 עמ' 17

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ולנברג ראול 43**

גוש : 6338 חלקה : 73
שכונה : נוה שרת
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 14344 מ"ר

בקשה מספר : 11-0362
תאריך בקשה : 27/02/2011
תיק בניין : 0803-043
בקשת מידע : 200802697
תא' מסירת מידע : 28/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-11-0027 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הירקון 287 נחשון 7**

גוש: 6962 חלקה: 206
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 1738 מ"ר

בקשה מספר: 11-0104
תאריך בקשה: 16/01/2011
תיק בניין: 0027-287
בקשת מידע: 200701535
תא' מסירת מידע: 12/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 11-0027-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של 45 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *